



GEMEINDERAT

An den Einwohnerrat
Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall, 14. Mai 2019

**Bericht und Antrag
betreffend
Genehmigung der Baukostenabrechnung Neubau BHKW der ARA Röti**

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1. Ausgangslage

1.1. Neunutzung Klärgas

Die Verwaltungskommission des Kläranlageverbands Röti hat am 8. April 2013 beschlossen, den (Klär-)Gasliefer- und Wärmebezugsvertrag mit der IVF Hartmann AG nicht mehr zu verlängern. Stattdessen sollte neu das Klärgas selbst genutzt und in einem Blockheizkraftwerk (BHKW) verstromt werden. Die dabei entstehende Wärme kann für die ARA Röti genutzt werden. Die Verwaltungskommission hat diverse Alternativen, namentlich auch mit Blick auf die Finanzierung, geprüft und sich für die Variante «Neubau BHKW» entschieden.

1.2. Neuhauser Anteil

Am 17. Dezember 2013 legte der Gemeinderat dem Einwohnerrat den entsprechenden Bericht und Antrag bezüglich des Neuhauser Anteils vor.

Der Neuhauser Anteil an den Investitionskosten für das Blockheizkraftwerk sollte sich demnach auf Fr. 168'924.-- belaufen:

Investitionskosten BHKW	Fr. 968'000.--
Entnahme Ausgleichskonto	- Fr. 104'000.--
Anteile Vertragsgemeinden	- <u>Fr. 39'981.--</u>
<i>Zwischentotal</i>	<i>Fr. 824'019.--</i>
Anteil Neuhausen am Rheinfall 20.5 %	<u>Fr. 168'924.--</u>

Der Einwohnerrat bewilligte in seiner Sitzung vom 23. Januar 2014 diesen Kreditbetrag mit 16 : 0 Stimmen bei einer Enthaltung (vgl. Protokoll der Sitzung des Einwohnerrates vom 23. Januar 2014, S. 27).

2. Baukostenabrechnung

Planungsbeginn Anfang Oktober 2013

Projektkredit:		Fr. 968'000.--
Flachdacharbeiten	Fr. 22'890.30	
Gartenarbeiten Dach	Fr. 58'699.85	
Diverses	Fr. 8'186.35	
<i>Total Bau</i>	<u>Fr. 89'776.50</u>	Fr. 89'776.50
Honorare/ Administratives	Fr. 121'453.05	
Diverses	Fr. 14'774.55	
<i>Total Baunebenkosten</i>	<u>Fr. 136'227.60</u>	Fr. 136'227.60
BHKW	Fr. 437'179.00	
Gasleitung/Heizungsleitung	Fr. 68'455.25	
Krananlage	Fr. 16'723.25	
Diverses	Fr. 3'211.35	
<i>Total maschinelle Ausrüstung</i>	<u>Fr. 525'568.85</u>	Fr. 525'568.85
Starkstrom Installation	Fr. 53'576.70	
Messungen/Apparate	Fr. 9'416.75	
PLS/SPS	Fr. 53'072.00	
Diverses	Fr. 6'510.00	
<i>Total Elektronik, Maschinen, Steuerung</i>	<u>Fr. 122'575.45</u>	Fr. 122'575.45
Korrektur	Fr. 0.09	
Bauzinsen	Fr. 93.32	Fr. 93.41
Total Projekt		Fr. 874'241.81

Alle Beträge sind ohne Mehrwertsteuer.

Der Projektkredit wurde somit um Fr. 93'758.19 unterschritten. Gemäss der Baukostenabrechnung berechnet sich der Anteil der Gemeinde Neuhausen am Rheinflall an den Investitionskosten für das Blockheizkraftwerk wie folgt:

Investitionskosten BHKW gemäss Baukostenabrechnung	Fr. 874'241.81
Entnahme Ausgleichskonto	- Fr. 104'100.00
Anteile Vertragsgemeinden	- Fr. 35'888.62
<i>Total Verbandsgemeinden</i>	<u>Fr. 734'253.19</u>
Anteil Neuhausen am Rheinflall 20.5 %	<u>Fr. 150'521.91</u>

3. Bauabrechnung Neuhauser Anteil

Für Neuhausen am Rheinflall zeigt sich folgendes Bild:

Projekt	Bewilligter Kredit in Fr.	Jahr	Kosten in Fr. Abrechnung	Kostenunterschreitung in Fr.
ARA Röti Neubau BHKW				
Abwasserreinigung Konto INV 0124	168'924.00	2014	136'423.60	
		2015	15'950.16	
		2017	-1'714.69	
Summe	168'924.00	2018	<u>-137.16</u>	
			150'521.91	18'402.09

Die Rechnungen des Kläranlageverbands prüft die dafür bestimmte Rechnungsprüfungskommission des Verbands, weshalb der Gemeinderat auf eine zusätzliche Prüfung durch die Finanzkontrolle des Kantons Schaffhausen verzichtet hat.

4. Antrag

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

Gestützt auf diese Ausführungen unterbreitet der Gemeinderat dem Einwohnerrat folgenden Antrag:

Die Bauabrechnung des Projekts Neubau BHKW der ARA Röti mit einem Neuhauser Anteil von Fr. 150'521.91 wird genehmigt.

Mit freundlichen Grüssen

NAMENS DES GEMEINDERATES
NEUHAUSEN AM RHEINFALL



Dr. Stephan Rawyler
Gemeindepräsident



Janine Rutz
Gemeindeschreiberin

Beilage:

- 1) Bauabrechnung «Baukostenabrechnung Neubau BHKW ARA Röti» vom 30. Mai 2015
- 2) Aufstellung der Gesamtinvestitionen «Blockheizkraftwerk» und Rechnungslegung an die Verbandsgemeinden (ohne Datum)
- 3) IR Kontoblatt INV0124 vom 23. Januar 2019

ARA-RÖTI

Postadresse: Abwasserreinigungsanlage, Kläranlage Röti, Badstrasse 40, CH-8212
Neuhausen am Rheinfall
Tel.: +41 52 674 06 70
Fax.: +41 52 674 06 79
Mail: d.schnieper@abfall-sh.ch
MwSt Nr. CHE-108 955 825

Baukostenabrechnung Neubau BHKW

Planungsbeginn Anfang Oktober 2013

Baubeginn 15. April 2014 Inbetriebnahme BHKW 05. Juni 2014,
Abschluss aller Arbeiten Ende Mai 2015

Planungskredit: CHF 968'000.-

Flachdacharbeiten	22'890.30 CHF	
Gartenarbeiten Dach	58'699.85 CHF	
Diverses	8'186.35 CHF	
Total Bau		89'776.50 CHF
Honorare / Administratives	121'453.05 CHF	
Diverses	14'774.55 CHF	
Total Baunebenkosten		136'227.60 CHF
BHKW	437'179.00 CHF	
Gasleitungen/Heizungsleitung	68'455.25 CHF	
Krananlage	16'723.25 CHF	
Diverses	3'211.35 CHF	
Total Maschinelle Ausrüstung		525'568.85 CHF
Starkstrom Installation	53'576.70 CHF	
Messungen/Apparate	9'416.75 CHF	
PLS/SPS	53'072.00 CHF	
Diverses	6'510.00 CHF	
Total EMSRT		122'575.45 CHF
Total Projekt		874'148.40 CHF

Beträge sind excl. MwSt.

Der Planungskredit wurde um **93'851.60 CHF** unterschritten.

Neuhausen, 30. Mai 2015
Abteilungsleiter Abwasser

Dominik Schnieper

Aufstellung der Gesamtinvestitionen "Blockheizkraftwerk" und Rechnungslegung an die Verbandsgemeinden

Jahr	Ausgaben			Einnahmen				Gesamtinvestitionen Fr. (netto)
	Blocheizkraftwerk 92.503.000 Fr. (netto)	Bauzinsen Kto. 92.509.000 Fr.	Vorsteuerkürzungen Kto. 92.560.000 Fr.	Bauzinsen Kto. 92.669.000 Fr.	Bundesbeiträge Kto. 92.660.000 Fr.	Entnahme Ausgl.kto. 92.662.200 Fr.	Inv.kostenanteil der 4 Vertragsgem. Fr. (netto)	
2014	802'014.84	93.32				104'100.00	-32'527.18	665'480.98
2015	72'133.65						-3'361.44	68'772.21
	874'148.49	93.32	-	-	-	104'100.00	-35'888.62	734'253.19

Jahr	Investitionskostenanteile Verbandsgemeinden Kto. 92.662.000	Verteilung:	Anteil Gemeinde Neuhausen 20.50%	Anteil Gemeinde Feuerthalen 6.80%	Anteil Gemeinde Flurlingen 2.70%	Anteil Stadt Schaffhausen 70%	Kontrollsumme
2014	665'480.98		136'423.60	45'252.71	17'967.99	465'836.69	665'480.98
2015	68'772.21		14'098.30	4'676.51	1'856.85	48'140.55	68'772.21
	734'253.19		150'521.90	49'929.22	19'824.84	513'977.23	

alle Angaben ohne MWSt.

